

ภาคผนวกที่ 1

หนังสือเห็นชอบรายงานฯ และใบอนุญาตโครงการ

- เอกสาร 1-1 หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เอกสาร 1-2 หนังสือแจ้งผลการพิจารณาการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการรื้อถอนอาคารศาลเจ้าแม่ทับทิมสะพานเหลืองของรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เอกสาร 1-3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เอกสาร 1-4 หนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามมาตรา 39 ทวิ (แบบ ผย. 1)
- เอกสาร 1-5 หนังสือแจ้งการพิจารณาอนุญาตผ่อนคลายมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดในกลุ่มแรงงานก่อสร้าง ที่ กท 0907/1878 ลงวันที่ 9 กรกฎาคม 2564
- เอกสาร 1-6 หนังสือแจ้งการพิจารณาอนุญาตผ่อนคลายมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดในกลุ่มแรงงานก่อสร้าง ที่ กท 0907/2419 ลงวันที่ 27 กรกฎาคม 2564

เอกสารที่ 1-1

หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑.๐.๐ ๙ ๙

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๙ สิงหาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพัฒนาพื้นที่หนอง 33 เขตพาณิชย์
สวนหลวง - สานยาน ของสำนักงานจัดการทรัพยากรที่ดิน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากรที่ดิน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ส่วนหนังสือบริษัท ไท-โท วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE 174/63 ลงวันที่ ๑๖ เมษายน ๒๕๖๓
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๐๐๘/๒๕๖๒
ลงวันที่ ๒๙ กรกฎาคม ๒๕๖๓

๓. มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ พัฒนาพื้นที่หนอง 33 เขตพาณิชย์ สวนหลวง - สานยาน
ของสำนักงานจัดการทรัพยากรที่ดิน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยจุฬาลงกรณ์ ๙
แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ สำนักงานจัดการทรัพยากรที่ดิน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้
บริษัท ไท-โท วิศวกรรม จำกัด และเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพัฒนาพื้นที่
หนอง 33 เขตพาณิชย์สวนหลวง - สานยาน ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยจุฬาลงกรณ์ ๙ แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน
กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการปรมาอาคารอยู่อาศัยรวม (ได้เข้า) พานิชยกรรม และอาคารสำนักงาน มีจำนวน
ห้องพักทั้งหมด ๑,๘๐๓ ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ ๑๙-๐-๐ ไร่ หรือ ๒๙,๒๐๐ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน รายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ไม่การประชุม
ครั้งที่ ๔๘/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพัฒนาพื้นที่หนอง 33 เขตพาณิชย์สวนหลวง - สานยาน ของสำนักงาน
จัดการทรัพยากรที่ดิน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยจุฬาลงกรณ์ ๙ แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓
และให้...

หน้า ๑

- ๒ -

และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รับรวบรวมละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับ
การพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ
กำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผนบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File)
จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็น
เอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความ
ร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯทราบด้วย ทั้งนี้สำนักงานนโยบายฯ ได้มี
หนังสือแจ้งบริษัท ไท-โท วิศวกรรม จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

รองอธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
อธิการบดีมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์และสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๖๖๕ ๖๕๐๐ กท ๒ กท ๖๕๑๒-๖๕๑๔
โทรสาร ๐ ๒๖๖๕ ๖๖๑๖

เจ้าพนักงานวิชาการอาวุโส

หน้า ๒

เอกสารที่ 1-2

หนังสือแจ้งผลการพิจารณาการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการรื้อถอนอาคาร
ศาลเจ้าแม่ทับทิมสะพานเหลืองของรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส ๑๐๑.๕/ ๑ ๘ ๕ ๙

สำนักงานจัดการทรัพย์สิน
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
วันที่ 16 มิ.ย. ๒56๓ 11.00 น.
เลขที่รับ 0236 (1) / ๕9

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๑๑๘/๑ อาคารบีบี ๒ ถนนพระรามที่ ๒
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณาการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการร้องเรียนอาชญากรรมจากเจ้าแม่ทับทิมสะพานเหลือง
ขอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ พัฒนาพื้นที่หนอง ๓๓ เขตพาณิชย์สวนหลวง-
สนามยาน ของสำนักงานจัดการทรัพย์สิน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพย์สิน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE 391/63 ลงวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๓
๒. หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้าน
อาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๐๔/๒๗๐ ลงวันที่ ๓
กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ พัฒนาพื้นที่หนอง ๓๓ เขตพาณิชย์สวนหลวง-สนามยาน
ของสำนักงานจัดการทรัพย์สิน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยจุฬาลงกรณ์ ๔
แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ สำนักงานจัดการทรัพย์สิน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้
บริษัท ไทย-โท วิศวกรรม จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการ
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรายงานฉบับสมบูรณ์ของโครงการ พัฒนาพื้นที่หนอง ๓๓ เขตพาณิชย์
สวนหลวง-สนามยาน ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยจุฬาลงกรณ์ ๔ แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการ
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) พาณิชยกรรม และอาคารสำนักงาน มีจำนวนห้องพักทั้งหมด ๑,๘๐๓ ห้อง
ขนาดพื้นที่ใช้สอยรวม ๑๙๐-๐-๐ ไร่ หรือ ๒๗,๒๐๐ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงานรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณา รายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
ในการประชุมครั้งที่ ๘๘/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความ
เห็นชอบให้เปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรายงานฉบับ
สมบูรณ์ของโครงการ พัฒนาพื้นที่หนอง ๓๓ เขตพาณิชย์สวนหลวง-สนามยาน ของสำนักงานจัดการทรัพย์สิน
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตาม

สิ่งที่ส่ง...

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อม
เงื่อนไข ให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้ง บริษัท ไทย-โท วิศวกร
จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปเรียบร้อยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



รองอธิการบดี ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

เอกสารที่ 1-3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เอกสารที่ 1-4

หนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับ
ใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามมาตรา 39 ทวิ (แบบ ผย. 1)

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน.....วัน โดยจะเริ่มก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร
วันที่.....และจะแล้วเสร็จวันที่.....

ข้อ ๕ ข้าพเจ้าขอชำระค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคาร
จำนวน.....บาท (.....)

ข้อ ๖ พร้อมหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาด้วยแล้ว คือ

☒ (๑) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน ที่จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอน
ที่ถูกต้องตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๐ (พ.ศ. ๒๕๒๔)ฯ ซึ่งลงนามมีชื่อ
พร้อมกับประทับตราของผู้อนุญาตของแบบแปลน และชื่อของผู้อนุญาตของแบบแปลนและคำนวณอาคาร
จำนวน ๕ ชุด ชุดละ.....แผ่น

☒ (๒) รายการคำนวณโครงสร้างอาคารที่จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอน ที่ถูกต้อง
ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ ๖ (พ.ศ. ๒๕๒๔)ฯ ซึ่งลงนามมีชื่อพร้อมประทับตรา
ของผู้อนุญาตของแบบแปลนและคำนวณอาคาร จำนวน ๑ ชุด ชุดละ.....แผ่น (๕ เล่ม)

☒ (๓) แบบและรายการคำนวณระบบระบายอากาศ ระบบไฟฟ้าและระบบป้องกันเพลิงไหม้
ในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๓ (พ.ศ. ๒๕๕๔)ฯ ซึ่งลงนามมีชื่อพร้อมประทับตรา
ของผู้อนุญาตของแบบแปลนและคำนวณอาคารระบบระบายอากาศ จำนวน ๑ ชุด ระบบไฟฟ้า จำนวน ๑ ชุด
จำนวน.....ชุด ชุดละ.....แผ่น

☐ (๔) แบบและรายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้งในอาคารสูง
หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๓ (พ.ศ. ๒๕๕๔)ฯ ซึ่งลงนามมีชื่อพร้อมประทับตรา
ของผู้อนุญาตของแบบแปลนและคำนวณอาคารระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง จำนวน.....ชุด
ชุดละ.....แผ่น

☒ (๕) แบบและรายการคำนวณระบบประปาในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ
ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๓ (พ.ศ. ๒๕๕๔)ฯ ซึ่งลงนามมีชื่อพร้อมประทับตราของผู้อนุญาตของแบบแปลน
และคำนวณระบบประปา จำนวน.....ชุด ชุดละ.....แผ่น

☒ (๖) แบบและรายการคำนวณระบบลิฟต์ในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ
ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๓ (พ.ศ. ๒๕๕๔)ฯ ซึ่งลงนามมีชื่อพร้อมประทับตราของผู้อนุญาตของแบบแปลน
และคำนวณระบบลิฟต์ จำนวน.....ชุด ชุดละ.....แผ่น

☒ (๗) สำเนาใบอนุญาตของผู้ถือแบบแปลน ผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร หรือผู้ควบคุมงาน
ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว จำนวน.....ฉบับ

☒ (๘) หนังสือรับรองการได้รับอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปนิกหรือวิศวกรแล้วแต่กรณี จำนวน.....ฉบับ

☒ (๙) หนังสือรับรองของผู้ถือแบบแปลน และผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร ซึ่งรับรองว่า
ตนเป็นผู้รับผิดชอบงานออกแบบอาคาร หรือเป็นผู้รับผิดชอบงานออกแบบและคำนวณอาคาร แล้วแต่กรณี
พร้อมทั้งรับรองว่าการออกแบบอาคาร และการออกแบบและคำนวณอาคารดังกล่าว ถูกต้องตามแบบทบัญญัติ
แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ กฎกระทรวงและข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้
และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ สำหรับอาคารที่ต้องจัดทำสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ ผู้ทุพพลภาพ
คนชรา หรือผู้สูงอายุตามที่กฎหมายกำหนดให้รับรองการเข้าถึงและใช้ประโยชน์ได้จากอาคารและสิ่งอำนวยความสะดวก
ความสะดวกนั้นด้วย ตามมาตรา ๓๔ ทวิ (๖) จำนวน.....ฉบับ

☒ (๑๐) หนังสือรับรองของผู้ควบคุมงาน ซึ่งรับรองว่าจะควบคุมการก่อสร้าง ดัดแปลง
หรือรื้อถอนอาคารนั้น ให้ถูกต้องตามแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณตามที่แนบไว้
และได้มีการแก้ไขตามข้อที่หักหรือดำเนินการให้เป็นไปตามแบบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. ๒๕๖๒ กฎกระทรวงและข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง
ตามมาตรา ๓๔ ทวิ (๗) จำนวน.....ฉบับ

☒ (๑๑) หนังสือรับรองการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้างอาคาร
ในการมีอาคารที่จะก่อสร้างหรือดัดแปลงนั้น เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่กำหนดให้ต้องมีการตรวจสอบ
งานออกแบบและคำนวณส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้างอาคารตามมาตรา ๒๑ ทวิ จำนวน.....ฉบับ

☒ (๑๒) หนังสือแสดงการให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
หรือรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ในกรณีที่เป็นอาคารในโครงการหรือกิจการ
ซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมหรือรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้นตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ แล้วแต่กรณี
จำนวน.....ฉบับ -

☐ (๑๓) หนังสือรับรองจากผู้แจ้ง พร้อมเอกสารและหลักฐานแสดงการให้ข้อมูลและการแจ้งสิทธิ
ในการแสดงความคิดเห็นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นแก่บุคคลที่อยู่บริเวณข้างเคียง เกี่ยวกับการก่อสร้าง ดัดแปลง
หรือการดำเนินโครงการหรือกิจการ ในกรณีที่มีอาคารที่จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือดำเนินการหรือกิจการ
เป็นอาคารที่ไม่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมหรือรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมเบื้องต้นตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ แต่อาคารดังกล่าว
เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ตามมาตรา ๓๒ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่คณะกรรมการ
ควบคุมอาคารกำหนด จำนวน.....ฉบับ

☐ (๑๔) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้แจ้งซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว
จำนวน.....ฉบับ

☐ (๑๕) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ซึ่งแสดงวัตถุประสงค์และผู้มีอำนาจ
ลงชื่อนิติบุคคลผู้แจ้งที่หน่วยงานซึ่งมีอำนาจรับรองออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน (กรณีที่เป็นผู้แจ้ง)
จำนวน.....ฉบับ

☐ (๑๖) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจลงนามหรือผู้แทนนิติบุคคลผู้แจ้งซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว (กรณีนิติบุคคลเป็นผู้แจ้ง) จำนวน.....ฉบับ

☒ (๑๗) หนังสือแสดงความเห็นส่วนตัวของผู้แจ้ง สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้แจ้ง ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว (กรณีการมอบอำนาจให้ผู้อื่นแจ้งแทน) จำนวน.....ฉบับ

☒ (๑๘) สำเนาโฉนดที่ดิน/น.ส.๓/ส.ค.๑ เลขที่.....๒๐๕๑
ที่จะทำการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร ขนาดเท่าต้นฉบับจริงซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว จำนวน.....ชุด

☐ (๑๙) สำเนาโฉนดที่ดิน/น.ส.๓/ส.ค.๑ เลขที่.....
ที่จะใช้เป็นหลักฐานที่ถาวร ทึกลับรถ และทางเข้าออกของรถ ขนาดเท่าต้นฉบับจริงซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว จำนวน.....ชุด

☐ (๒๐) หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดินตาม (๑๘) และหรือ (๑๙) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดินทุกคน หรือสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ซึ่งแสดงวัตถุประสงค์และมีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลเจ้าของที่ดินที่หน่วยงานซึ่งมีการรับรองออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้จัดการหรือผู้แทนนิติบุคคลเจ้าของที่ดิน ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว (กรณีเป็นที่ดินของบุคคลอื่น) จำนวน.....ฉบับ

☐ (๒๑) หนังสือยืนยันที่จะทำการรื้อถอนอาคารเดิม หรือสำเนาคำขออนุญาตหรือหนังสือแจ้งจะรื้อถอนอาคาร สำเนาใบอนุญาตหรือใบรับหนังสือแจ้งจะรื้อถอนอาคารเดิม (กรณีอาคารเดิมจะต้องรื้อถอนอยู่ในบริเวณที่จะก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร) จำนวน.....ฉบับ

☒ (๒๒) หลักฐานการขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารที่จะทำการก่อสร้าง/ดัดแปลง/รื้อถอน ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้อง.....ฉบับ (ถ้ามีโปรดระบุข้อมูลการให้ประโยชน์..)

☒ (๒๓) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี) ตามผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร

๑. หนังสือรับรองผู้ควบคุมงานป้องกันไฟ โครงสร้างเหล็ก จำนวน ๑ ชุด

๒. เอกสารรายการคำนวณ Mix Design จำนวน ๑ ชุด

๓. ตารางสรุปพื้นที่อาคาร จำนวน ๑ ชุด

(ลงชื่อ)
(.....)

ผู้แจ้ง

หมายเหตุ (๑) ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ตัดฆ่า

(๒) ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

เอกสารที่ 1-5

หนังสือแจ้งการพิจารณาอนุญาตผ่อนคลายมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดใน
กลุ่มแรงงานก่อสร้าง ที่ กท 0907/1878 ลงวันที่ 9 กรกฎาคม 2564

ที่ กท ๐๙๐๗/๐๙๗๘



สำนักการโยธา

๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๙ กรกฎาคม ๒๕๖๔

เรื่อง การพิจารณาอนุญาตผ่อนคลายมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดในกลุ่มแรงงานก่อสร้าง

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือ บริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) เลขที่ Ple/สนย../bmm/lt-๐๐๑
ลงวันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง สั่งปิดสถานที่เป็นการชั่วคราว (ฉบับที่ ๓๕) (การผ่อนคลาย
คำสั่งห้ามการก่อสร้างในโครงการก่อสร้างบางประเภท และการเคลื่อนย้ายแรงงานก่อสร้าง)
ลงวันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง ท่านได้ขออนุญาตดำเนินการก่อสร้างงานระบบป้องกันดินพัง งานฐานราก
แผ่หรือฐานรากขนาดใหญ่ (Mat Foundation) และงานผนังคอนกรีต โครงการพัฒนาพื้นที่หมอน ๓๓
เขตพาณิชย์สวนหลวง - สามย่าน ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรุงเทพมหานครได้พิจารณาคำขออนุญาตของท่านแล้วเห็นว่า เข้าข่ายตามข้อ ๑ (๑)
ของประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง สั่งปิดสถานที่เป็นการชั่วคราว (ฉบับที่ ๓๕) การผ่อนคลายคำสั่ง
ห้ามการก่อสร้างในโครงการก่อสร้างบางประเภท จึงพิจารณาอนุญาตให้ท่านดำเนินการได้ตามที่ขออนุญาต
เท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับประกาศกรุงเทพมหานครตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

ทั้งนี้ การดำเนินโครงการก่อสร้างดังกล่าวต้องดำเนินการตามมาตรการการป้องกันโรคโควิด - 19
ที่ทางราชการกำหนด และต้องดำเนินการยื่นแบบแจ้งการเดินทาง และการเคลื่อนย้ายแรงงานก่อสร้าง
ตามประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง มาตรการเฝ้าระวัง ป้องกันและควบคุมการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัส
โคโรนา 2019 (COVID-19) ลงวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๔

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

สำนักงานควบคุมอาคาร

โทร. ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๖๖

โทรสาร ๐ ๒๒๐๓ ๒๔๕๙

เอกสารที่ 1-6

หนังสือแจ้งการพิจารณาอนุญาตผ่อนคลายมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดใน
กลุ่มแรงงานก่อสร้าง ที่ กท 0907/2419 ลงวันที่ 27 กรกฎาคม 2564

ที่ กท ๐๙๐๗/๒๕๐๗



สำนักงานโยธา

๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒๗ กรกฎาคม ๒๕๖๔

เรื่อง การพิจารณาอนุญาตผ่อนคลายมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดในกลุ่มแรงงานก่อสร้าง

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง ๑. หนังสือ บริษัท เพาเวอร์ไลน์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) ที่ PLE/สนย./B๓๓/LT-๐๐๒

ลงวันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๖๔

๒. ประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง สั่งปิดสถานที่เป็นการชั่วคราว (ฉบับที่ ๓๕) (การผ่อนคลายคำสั่งห้ามการก่อสร้างในโครงการก่อสร้างบางประเภท และการเคลื่อนย้ายแรงงานก่อสร้าง) ลงวันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๖๔

๓. ประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง สั่งปิดสถานที่เป็นการชั่วคราว (ฉบับที่ ๓๗) ลงวันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ ท่านได้ขออนุญาตเคลื่อนย้ายแรงงานตามบัญชีรายชื่อที่แนบจำนวน ๑๕ ราย จากแคมป์พักคนงานคลองตัน ซอยปรีดีพนมยงค์ ๔๒ แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เพื่อปฏิบัติงานก่อสร้างที่โครงการพัฒนาพื้นที่หมอน ๓๓ เขตพณิชยสวนหลวง - สามย่าน ถนนหลังสวน แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ตามที่บริษัทได้รับอนุญาตให้ดำเนินการก่อสร้างโครงการดังกล่าวในหนังสือสำนักงานโยธา ที่ กท ๐๙๐๗/๑๘๗๘ ลงวันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๖๔ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรุงเทพมหานครได้พิจารณาคำขออนุญาตของท่านแล้วเห็นว่า เข้าข่ายกรณีตามข้อ ๓ ของประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง สั่งปิดสถานที่เป็นการชั่วคราว (ฉบับที่ ๓๕) (การผ่อนคลายคำสั่งห้ามการก่อสร้างในโครงการก่อสร้างบางประเภท และการเคลื่อนย้ายแรงงานก่อสร้าง) ลงวันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๖๔ ประกอบกับประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง สั่งปิดสถานที่เป็นการชั่วคราว (ฉบับที่ ๓๗) ลงวันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๔ ตามที่อ้างถึง ๒ และ ๓ จึงพิจารณาอนุญาตให้ท่านดำเนินการได้ตามที่ขออนุญาตเท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับประกาศกรุงเทพมหานคร

ทั้งนี้ การดำเนินโครงการก่อสร้างดังกล่าวต้องดำเนินการตามมาตรการการป้องกันโรคโควิด - 19 ที่ทางราชการกำหนด

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา

สำนักงานควบคุมอาคาร

โทร. ๐ ๒๒๐๓ ๒๕๖๖

โทรสาร ๐ ๒๒๐๓ ๒๕๕๙